



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar n° 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ANEXO I - PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

1.0 SERVIÇOS TECNICOS
1.1 Administração
1.1.1 Administração e Controle da Obra

Mensal = 8,00 mês

Total = 8,00 mês

2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES
2.1 Placa de Obra
2.1.1 Aquisição de Placa Pronta e Assentamento (4,00 x 2,00)m

L (m)		C(m)					
4,00	x	2,00	=	8,00 m ²	y	=	0,5 m

3.0 TRATAMENTO DO PISO EM CONCRETO
3.1 Tratamento do Piso
3.1.1 Frezamento Mecânico das Fissuras do Piso em Concreto

Adota-se 40% da área Total do Piso (**SUB-SOLO**) **(A x 0,40)**
 = (8.341,07 x 0,40) = 3336,43

Adota-se 40% da área Total do Piso (**TÉRREO**) **(A x 0,40)**
 = (8.789,76 x 0,40) = 3515,90

Total = 6.852,33 m

3.1.2 Polimento por Abrasão do Frezamento do Piso em Concreto

Av. Farquar, 2562 – Olaria CEP 76.801-189
PORTO VELHO - RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ANEXO I - PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

	Polimento da Área Frizada (SUB-SOLO)	(C x 0,50 m)
	= (3336,43 x 0,50) =	1668,22
	Polimento da Área Frizada (TÉRREO)	(C x 0,50 m)
	= (3515,90 x 0,50) =	1757,95
	Total = 3.426,170	m²
3.1.3	Regularização de Piso em Concreto Desempenado com Graute e Cimento	
	Área do Estacionamento (SUB-SOLO)	(B x H)
	= (99,70 x 79,51) =	7.847,64
	Área de Transito Veicular (SUB-SOLO)	(B x H)
	= (14,70 x 4,85) =	71,30
	Total = 7.918,94	m²
3.1.4	Lixamento de Piso em Concreto	
	Área do Estacionamento (SUB-SOLO)	(B x H)
	= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
	Área de Transito Veicular (SUB-SOLO)	(B x H)
	= (37,58 x 9,85) =	370,16
	Área de Transito Veicular (Rampa) (SUB-SOLO)	(B x H)
	= (17,24 x 7,15) =	123,27
	Área do Estacionamento Dep. (TÉRREO)	(A - CLARA BOIA)
	= (889,84 - 49,00) =	840,84
	Área do Estacionamento Public. (TÉRREO)	(B x H)
	= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
	Área de Transito de Acesso ao Predio (TÉRREO)	(B x H)
	= (10,15 x 8,45) =	85,77
	= ((4,80 x 1,43) x2) =	13,73

Av. Farquar, 2562 – Olaria CEP 76.801-189
PORTO VELHO - RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ANEXO I - PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

$$= ((1,90 \times 1,75) \times 2) = 6,65$$

Total = 17.135,70 m²

4.0 PINTURAS

4.1 Pintura de Piso em Concreto Polido com tinta Epóxi de Alta Resistência

4.1.1 Aplicação de Primer com Fundo Epoxi - Componente (A) para Proteção de Tráfego com Endurecedor Ultra

Área do Estacionamento (SUB-SOLO)	(B x H)
= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
Área de Tráfego Veicular (SUB-SOLO)	(B x H)
= (37,58 x 9,85) =	370,16
Área de Tráfego Veicular (Rampa) (SUB-SOLO)	(B x H)
= (17,24 x 7,15) =	123,27
Área do Estacionamento Dep. (TÉRREO)	(A - CLARA BOIA)
= (889,84 - 49,00) =	840,84
Área do Estacionamento Public. (TÉRREO)	(B x H)
= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
Área de Tráfego de Acesso ao Predio (TÉRREO)	(B x H)
= (10,15 x 8,45) =	85,77
= (4,80 x 1,43)*2 =	13,73
= ((1,90 x 1,75) X 2) =	6,65
Total = 17.135,70 m²	

4.1.2 Aplicação da Membrana em Epóxi na Cor Cinza (1ª Camada de Pintura) em todo Piso de Concreto com 2 (duas) Demãos

Área do Estacionamento (SUB-SOLO)	(B x H)
= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
Área de Tráfego Veicular (SUB-SOLO)	(B x H)
= (37,58 x 9,85) =	370,16

Av. Farquar, 2562 – Olaria CEP 76.801-189
PORTO VELHO - RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ANEXO I - PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

Área de Transito Veicular (Rampa) (SUB-SOLO)	(B x H)
= (17,24 x 7,15) =	123,27
Área do Estacionamento Dep. (TÉRREO)	(A - CLARA BOIA)
= (889,84 - 49,00) =	840,84
Área do Estacionamento Public. (TÉRREO)	(B x H)
= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
Área de Transito de Acesso ao Predio (TÉRREO)	(B x H)
= (10,15 x 8,45) =	85,77
= ((4,80 x 1,43) x2) =	13,73
= ((1,90 x 1,75) X 2) =	6,65
Total =	17.135,70 m²

4.1.3 Aplicação Proteção Final em Epóxi na Cor Cinza (2ª Camada de Pintura) em todo Piso de Concreto com 2 (duas) Demão

Área do Estacionamento (SUB-SOLO)	(B x H)
= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
Área de Transito Veicular (SUB-SOLO)	(B x H)
= (37,58 x 9,85) =	370,16
Área de Transito Veicular (Rampa) (SUB-SOLO)	(B x H)
= (17,24 x 7,15) =	123,27
Área do Estacionamento Dep. (TÉRREO)	(A - CLARA BOIA)
= (889,84 - 49,00) =	840,84
Área do Estacionamento Public. (TÉRREO)	(B x H)
= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
Área de Transito de Acesso ao Predio (TÉRREO)	(B x H)
= (10,15 x 8,45) =	85,77
= ((4,80 x 1,43) X 2) =	13,73
= ((1,90 x 1,75) X 2) =	6,65
Total =	17.135,70 m²

Av. Farquar, 2562 – Olaria CEP 76.801-189
PORTO VELHO - RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ANEXO I - PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

4.1.4 Aplicação Proteção Final em Epóxi na Cor Cinza Escuro com Endurecedor com Granulado Antiderrapante (3ª Camada) - 1 (uma) Demão nas pista de Acesso

Pintura Área do Estacionamento Vias Principais (SUB-SOLO)	(B x H)
= (99,65x 7,26) =	716,56
= (70,30 x 6,05) =	425,32
= (70,30 x 7,10) =	499,13
= (18,30 x 1,96) =	35,87
= (18,30 x 1,96) =	35,87
= (30,64 x 7,16) =	219,38
= 22,30 x 7,16) =	159,67
= (11,21 x 1,96) =	21,97
Pintura Área do Estacionamento Vias Arteriais (SUB-SOLO)	(B x H)
= (65,10x 7,15) =	465,47
= (65,10x 5,60) =	364,56
= (65,10x 5,50) =	358,05
= (65,10x 5,50) =	358,05
= (65,10x 5,80) =	377,58
Pintura em Área de Transito Veicular (SUB-SOLO)	(B x H)
= (37,58 x 9,85) =	370,16
Pintura em Área de Transito Veicular (Rampa) (SUB-SOLO)	(B x H)
= (17,24 x 7,15) =	123,27
Pintura Área do Estacionamento Vias Principais (TÉRREO)	(B x H)
= (98,70 x 7,16) =	706,69
= (65,10 x 5,55) =	361,31
= (65,10 x 6,60) =	429,66
= (75,60 x 7,41) =	560,20
= (23,10 x 5,06) =	116,89
= (10,15 x 8,45) =	85,77
= ((4,80 x 1,43) x 2) =	13,73
= ((1,90 x 1,75) x 2) =	6,65
Pintura Área do Estacionamento Dep. (TÉRREO)	(A - CLARA BOIA)
= (617,10 - 49,00) =	568,10

Av. Farquar, 2562 – Olaria CEP 76.801-189
PORTO VELHO - RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ANEXO I - PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

Pintura Área do Estacionamento Vias Arteriais (TÉRREO)	(B x H)
= (65,10x 7,15) =	465,47
= (65,10x 5,90) =	384,09
= (65,10x 5,60) =	364,56
= ((65,10x 5,50) x 2) =	716,10
Total =	9.310,13 m ²

4.1.5 Aplicação de Pintura de Demarcação de Vaga e Passarelas em Epóxi na Cor Amarela E = 10 cm

Pintura de Faixas de Demarcação de Vagas (SUB-SOLO)	((C x Q) x Q)
= ((70,20 x 2,00) x 6,00) =	842,40
= ((5,00 x 28,00) x 6,00) =	840,00
= ((64,90 x 2,00) x 6,00) =	778,80
= ((5,00 x 24,00) x 4,00) =	480,00
Pintura da Via de Pedestre (SUB-SOLO)	((C x L) / E) x Q)
= (((70,20 x 1,00) / 0,10)*3,00) =	2106,00
= (((64,90 x 1,00) / 0,10)*3,00) =	1947,00
Pintura de Faixas de Demarcação de Vagas (TÉRREO)	((C x Q) x Q)
= ((2,20 x 24) =	52,80
= ((5,00 x 26,00) x 6,00) =	780,00
= ((5,00 x 28,00) x 2)=	280,00
= ((5,00 x 24,00)*2) =	240,00
= (5,00 x 25,00) =	125,00
Pintura da Via de Pedestre (TÉRREO)	((C x L) / E) x Q)
= (((72,36 x 1,00) / 0,10)*4,00) =	2894,40
= (((70,40 x 1,00) / 0,10)*2,00) =	1408,00
= (((65,10x 1,00) / 0,10)*6,00) =	3906,00
Total =	16.680,40 m

Av. Farquar, 2562 – Olaria CEP 76.801-189
PORTO VELHO - RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ANEXO I - PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

4.1.6 Aplicação em Epóxi na Cor Azul nos Simbolos das Vagas de Deficientes e Idoso

Pintura de Simbolos de Identificação de Vagas (**SUB-SOLO**) **((B x H) x Q)**
= ((1,96 x 1,63) x 6,00) = 70,29

Pintura de Simbolos de Identificação de Vagas (**TÉRREO**) **((B x H) x Q)**
= ((1,96 x 1,63) x 6,00) = 70,29

Total = 140,58 m²

4.1.7 Aplicação de Pintura de Faixa de Pedestre e Indicação de Fluxo em Epóxi na Cor Branca E = 30 cm

Pintura de Faixas e Setas de Fluxo (**SUB-SOLO**) **((C x Q) x 2)**
=(3,60 x 8,00) x 2) = 57,60
=(3,47 x 4,00) x 5) = 69,40

Pintura de Faixas e Setas de Fluxo (**TÉRREO**) **((C x Q) x 2)**
=(3,60 x 8,00) x 2) = 57,60
=(3,47 x 4,00) x 5) = 69,40

Total = 254,00 m

4.1.8 Aplicação de Pintura Incolor em Epoxi a base d'água para Proteção do Piso de Epoxi Contra Macha de Oleo, Agua e etc.

Área do Estacionamento (**SUB-SOLO**) **(B x H)**
= (98,70 x 79,51) = 7.847,64

Área de Transito Veicular (**SUB-SOLO**) **(B x H)**
= (37,58 x 9,85) = 370,16

Área de Transito Veicular (Rampa) (**SUB-SOLO**) **(B x H)**
= (17,24 x 7,15) = 123,27

Área do Estacionamento Dep. (**TÉRREO**) **(A - CLARA BOIA)**

Av. Farquar, 2562 – Olaria CEP 76.801-189
PORTO VELHO - RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ANEXO I - PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

= (889,84 - 49,00) =	840,84
Área do Estacionamento Public. (TÉRREO)	(B x H)
= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
Área de Transito de Acesso ao Predio (TÉRREO)	(B x H)
= (10,15 x 8,45) =	85,77
= (4,80 x 1,43) x 2 =	13,73
= ((1,90 x 1,75) X 2) =	6,65
Total =	17.135,70
	m²

5.0 SERVIÇOS DIVERSOS

5.1 Limpeza e Arremates Finais

5.1.1	Limpeza de Superfície com Jato de Alto Pressão	m²
	Área do Estacionamento (SUB-SOLO)	(B x H)
	= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
	Área de Transito Veicular (SUB-SOLO)	(B x H)
	= (37,58 x 9,85) =	370,16
	Área de Transito Veicular (Rampa) (SUB-SOLO)	(B x H)
	= (17,24 x 7,15) =	123,27
	Área do Estacionamento Dep. (TÉRREO)	(A - CLARA BOIA)
	= (889,84 - 49,00) =	840,84
	Área do Estacionamento Public. (TÉRREO)	(B x H)
	= (98,70 x 79,51) =	7.847,64
	Área de Transito de Acesso ao Predio (TÉRREO)	(B x H)
	= (10,15 x 8,45) =	85,77
	= (4,80 x 1,43) x 2 =	13,73
	= ((1,90 x 1,75) X 2) =	6,65
	Total =	17.135,70 m²

Jonatan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO

Av. Farquar, 2562 – Olaria CEP 76.801-189
PORTO VELHO - RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA - DESCRITIVO

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ITEM	Cód. SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CUSTOS		
			MAT	M.O	TOTAL
1.0	SERT	SERVIÇOS TECNICOS	-	192.550,40	192.550,40
2.0	SERP	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.031,84	449,68	2.481,52
3.0	TRAT	TRATAMENTO DO PISO EM CONCRETO	317.780,99	316.637,77	634.418,77
4.0	PINT	PINTURAS	1.717.539,34	802.078,92	2.519.618,26
15.0	SEDI	SERVIÇOS DIVERSOS	8.739,21	19.191,98	27.931,19
CUSTO/PREÇO					
CUSTO TOTAL DA OBRA (R\$) - SEM BDI			2.046.091,38	1.330.908,75	3.377.000,14
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS-(R\$) - BDI (28,82%)			589.683,54	383.567,90	973.251,44
PREÇO TOTAL DA OBRA (R\$)			2.635.774,92	1.714.476,65	4.350.251,58

Jonatan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA - ANALITICA

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE - RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar n° 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ITEM	Cód. SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITARIOS			CUSTOS PARCIAIS			
					MAT/EQUIP	M.O	TOTAL	MAT	M.O	TOTAL	
1.0	SERT	SERVIÇOS TECNICOS									
1.1	0008	Administração									
1.1.1	Composição 01	Administração e Controle da Obra	mês	8,00	0,00	24.068,80	24.068,80	-	192.550,40	192.550,40	
TOTAL DE SERVIÇOS TECNICOS									-	192.550,40	192.550,40
2.0	SERP	SERVIÇOS PRELIMINARES									
2.1		Placa de Obra									
2.1.1	Composição 02	Aquisição de Placa Pronta e Assentamento (4,00 x 2,00)m	m²	8,00	253,98	56,21	310,19	2.031,84	449,68	2.481,52	
TOTAL DE SERVIÇOS PRELIMINARES									2.031,84	449,68	2.481,52
3.0	TRAT	TRATAMENTO DO PISO EM CONCRETO									
3.1		Tratamento do Piso									
3.1.1	Composição 03	Frezamento Mecânico das Fissuras do Piso em Concreto	m	6.852,33	27,83	24,64	52,47	190.700,34	168.841,41	359.541,76	
3.1.2	Composição 04	Polimento por Abrasão do Frezamento do Piso em Concreto	m²	3.426,17	5,38	10,34	15,72	18.432,79	35.426,60	53.859,39	
3.1.3	Composição 05	Regularização de Piso em Concreto Desempenado com Graute e Cimento	m²	7.918,94	13,72	14,19	27,91	108.647,86	112.369,76	221.017,62	
3.1.4	Composição 06	Lixamento de Piso em Concreto	m²	17.135,70	0,00	0,00	0,00	-	-	-	
TOTAL DO TRATAMENTO DO PISO EM CONCRETO									317.780,99	316.637,77	634.418,77
4.0	PINT	PINTURAS									
4.1		Pintura de Piso em Concreto Polido com tinta Epóxi de Alta Resistência									
4.1.1	Composição 07	Aplicação de Primer com Fundo Epoxi - Componente (A) para Proteção de Trásinto com Endurecedor Ultra	m²	17.135,70	8,55	8,03	16,58	146.510,24	137.599,67	284.109,91	
4.1.2	Composição 08	Aplicação da Membrana em Epóxi na Cor Cinza (1ª Camada de Pintura) em todo Piso de Concreto com 2 (duas) Demão	m²	17.135,70	32,41	15,79	48,20	555.368,04	270.572,70	825.940,74	
4.1.3	Composição 09	Aplicação Proteção Final em Epóxi na Cor Cinza (2ª Camada de Pintura) em todo Piso de Concreto com 2 (duas) Demão	m²	17.135,70	21,61	8,29	29,90	370.302,48	142.054,95	512.357,43	
4.1.4	Composição 10	Aplicação Proteção Final em Epóxi na Cor Cinza Escuro com Endurecedor com Granulado Antiderrapante (3ª Camada) - 1 (uma) Demão nas pista de Acesso	m²	9.310,13	43,22	7,10	50,32	402.383,82	66.101,92	468.485,74	
4.1.5	102507	Aplicação de Pintura de Demarcação de Vaga e Passarelas em Epóxi na Cor Amarela E = 10 cm	m	16.680,40	3,23	1,62	4,85	53.877,69	27.022,25	80.899,94	
4.1.6	Composição 11	Aplicação em Epóxi na Cor Azul nos Símbolos das Vaças de Defientes e Idoso	m²	140,58	21,61	8,29	29,90	3.037,93	1.165,41	4.203,34	
4.1.7	102508	Aplicação de Pintura de Faixa de Pedestre e Indicação de Fluxo em Epóxi na Cor Branca E = 30 cm	m	254,00	25,50	8,43	33,93	6.477,00	2.141,22	8.618,22	
4.1.8	Composição 12	Aplicação de Pintura Incolor em Epoxi a base d'água para Proteção do Piso de Epoxi Contra Mancha de Oleo, Agua e etc.	m²	17.135,70	10,48	9,07	19,55	179.582,14	155.420,80	335.002,94	
TOTAL DE PINTURAS									1.717.539,34	802.078,92	2.519.618,26
5.0	SEDI	SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1		Limpeza e Arremates Finais									
5.1.1	99814	Limpeza de Superfície com Jato de Alto Pressão	m²	17.135,70	0,51	1,12	1,63	8.739,21	19.191,98	27.931,19	
TOTAL DE SERVIÇOS DIVERSOS									8.739,21	19.191,98	27.931,19
SOMA PARCIAL									2.046.091,38	1.330.908,75	3.377.000,14
BDI DE 28,82%									589.683,54	383.567,90	973.251,44
TOTAL GERAL COM BDI DE 28,82 %									2.635.774,92	1.714.476,65	4.350.251,58
TOTAL GERAL POR m²											253,87

Jonatan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
 SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE				
Composição 01	Administração e Controle da Obra	mês				
MÃO DE OBRA						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
C 90778	Engenheiro Civil Pleno com Encargos Complementares	h	196,0000	93,33	18.292,68	
C 90780	Mestre de Obras com Encargos Complementares	h	196,0000	29,47	5.776,12	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Sub Total de Mão de Obra					R\$ 24.068,80	
Encargos Sociais e Trabalhista					R\$ 0,00	
Total de Mão de Obra (01)					R\$ 24.068,80	
MATERIAIS						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Materiais (02)					R\$ 0,00	
EQUIPAMENTOS						
Origem	Descrição Insumo	UPF/m²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Equipamentos (03)					R\$ 0,00	
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)					R\$ 24.068,80	

Jonathan Dias Campos
 Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
 Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
 Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
 Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Composição 02 Aquisição de Placa Pronta e Assentamento (4,00 x 2,00)m m²

MÃO DE OBRA						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
C	88316	Servente com Encargos Complementares	h	2,0000	17,67	35,34
C	88262	Carpinteiro com Encargos Complementares	h	1,0000	20,87	20,87
						0,00
						0,00
Sub Total de Mão de Obra						R\$ 56,21
Encargos Sociais e Trabalhista						R\$ 0,00
Total de Mão de Obra (01)						R\$ 56,21

MATERIAIS						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
I	4813	Placa de Obra (Para Construção Civil) em Chapa Galvanizada Nº 22, Adesivada	m ²	1,0000	225,00	225,00
I	5075	Prego de Aço polido com Cabeça 18 X 30 (2 3/4 X 10)	kg	0,1100	18,49	2,03
I	4491	Pontalete *(7,5 X 7,5) cm em Pinus, Mista ou Equivalente da Região - Bruta	m	4,0000	4,70	18,80
I	4417	Sarrafo Não Aparelhado (2,5 X 7) cm, em Maçaranduba, Angelim ou Equivalente da Região - Bruta	m	1,0000	4,21	4,21
C	94962	Concreto Magro para Lastro, Traço 1:4,5:4,5 (Cimento/ Areia Média/ Brita 1) - Preparo Mecânico com Betoneira 400 L. AF 07/2016	m ³	0,0100	393,54	3,94
Total Materiais (02)						R\$ 253,98

EQUIPAMENTOS						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
						0,00
						0,00
						0,00
Total Equipamentos (03)						R\$ 0,00

CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)						R\$ 310,19
---	--	--	--	--	--	-------------------

Jonathan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Composição 03 Frezamento Mecânico das Fissuras do Piso em Concreto m

MÃO DE OBRA						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
C	88297	Operador de Marteleto ou Marteleiro com Encargos Complementares	h	1,1000	22,40	24,64
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
					Sub Total de Mão de Obra	R\$ 24,64
					Encargos Sociais e Trabalhista	R\$ 0,00
					Total de Mão de Obra (01)	R\$ 24,64

MATERIAIS						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
I	157	Adesivo Estrutura a Base de Resina Epoxi Para Injecao em Trincas, Biocomponentel, Baixa Viscosidade.	kg	0,0850	166,73	14,17
I	13887	Disco de Corte Diamantado Segmentado para Concreto, Diametro de 350 mm Furo de 1 " (14 X 1 ")	unid.	0,0110	519,21	5,71
						0,00
						0,00
						0,00
					Total Materiais (02)	R\$ 19,88

EQUIPAMENTOS						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
Cotação		Serra Marmore de 5" com Disco para Cortar Concreto	h	0,0187	425,00	7,95
						0,00
						0,00
					Total Equipamentos (03)	R\$ 7,95

CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)					R\$ 52,47
---	--	--	--	--	------------------

Jonathan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
 SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Composição 04 Polimento por Abrasão do Frezamento do Piso em Concreto m²

MÃO DE OBRA					
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código					
C 88309	Pedreiro com Encargos Complementares	h	0,3500	20,72	7,25
C 88316	Servente com Encargos Complementares	h	0,1750	17,67	3,09
					0,00
					0,00
					0,00
Sub Total de Mão de Obra					R\$ 10,34
Encargos Sociais e Trabalhista					R\$ 0,00
Total de Mão de Obra (01)					R\$ 10,34
MATERIAIS					
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código					
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Total Materiais (02)					R\$ 0,00
EQUIPAMENTOS					
Origem	Descrição Insumo	UPF/m ²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código					
I 13954	Polidora de Piso (POLITRIZ) Eletrica, motor monofasico de 4 HP, Peso de 100 kg, Diâmetro de Trabalho de 450 mm	h	0,0008	6.723,23	5,38
					0,00
					0,00
					0,00
Total Equipamentos (03)					R\$ 5,38
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)					R\$ 15,72

Jonathan Dias Campos
 Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
 Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
 Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
 Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
 SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Composição 05 Regularização de Piso em Concreto Desempenado com Graute e Cimento m²

MÃO DE OBRA						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
C	88309	Pedreiro com Encargos Complementares	h	0,4800	20,72	9,95
C	88316	Servente com Encargos Complementares	h	0,2400	17,67	4,24
						0,00
						0,00
						0,00
Sub Total de Mão de Obra						R\$ 14,19
Encargos Sociais e Trabalhista						R\$ 0,00
Total de Mão de Obra (01)						R\$ 14,19
MATERIAIS						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
I	1379	Cimento Portland CPII-32	kg	4,1000	0,86	3,53
I	134	Graute Cimentício para Uso Geral	kg	5,4200	1,88	10,19
						0,00
						0,00
						0,00
Total Materiais (02)						R\$ 13,72
EQUIPAMENTOS						
Origem		Descrição Insumo	UPF/m ²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
Total Equipamentos (03)						R\$ 0,00
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)						R\$ 27,91

Jonathan Dias Campos
 Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
 Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
 Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
 Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Composição 06 Lixamento de Piso em Concreto

m²

MÃO DE OBRA						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
C	88309	Pedreiro com Encargos Complementares	h	0,3500	20,72	7,25
C	88316	Servente com Encargos Complementares	h	0,1750	17,67	3,09
						0,00
						0,00
						0,00
Sub Total de Mão de Obra						R\$ 10,34
Encargos Sociais e Trabalhista						R\$ 0,00
Total de Mão de Obra (01)						R\$ 10,34
MATERIAIS						
Origem		Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
						0,00
I	44533	DISCO DE DESBASTE PARA USO GERAL, COM TRES TELAS, 9 X 1/4 X 7/8 " (228,6 X 6,4 X 22,2 MM)	U	0,2000	21,82	4,36
						0,00
						0,00
						0,00
Total Materiais (02)						R\$ 4,36
EQUIPAMENTOS						
Origem		Descrição Insumo	UPF/m²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código						
I	13954	Polidora de Piso (POLITRIZ) Eletrica, motor monofasico de 4 HP, Peso de 100 kg, Diametro de Trabalho de 450 mm	h	0,0008	6.723,23	5,38
						0,00
						0,00
						0,00
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)						R\$ 14,70

Jonathan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE				
Composição 07	Aplicação de Primer com Fundo Epoxi - Componente (A) para Proteção de Tránsito com Endurecedor Ultra	m ²				
MÃO DE OBRA						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
C 88312	Pintor para Tinta Epoxi com Encargos Complementares	h	0,2750	21,80	6,00	
C 88316	Servente com Encargos Complementares	h	0,1150	17,67	2,03	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Sub Total de Mão de Obra					R\$ 8,03	
Encargos Sociais e Trabalhista					R\$ 0,00	
Total de Mão de Obra (01)					R\$ 8,03	
MATERIAIS						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
I 44072	Prime Epoxi com Endurecedor - Componente (A)	kg	0,1000	85,45	8,55	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Materiais (02)					R\$ 8,55	
EQUIPAMENTOS						
Origem	Descrição Insumo	UPF/m ²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Equipamentos (03)					R\$ 0,00	
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)					R\$ 16,58	

Jonathan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE				
Composição 08	Aplicação da Membrana em Epóxi na Cor Cinza (1ª Camada de Pintura) em todo Piso de Concreto com 2 (duas) Demão	unid.				
MÃO DE OBRA						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
C 88312	Pintor para Tinta Epoxi com Encargos Complementares	h	0,4000	21,80	8,72	
C 88316	Servente com Encargos Complementares	h	0,4000	17,67	7,07	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Sub Total de Mão de Obra					R\$ 15,79	
Encargos Sociais e Trabalhista					R\$ 0,00	
Total de Mão de Obra (01)					R\$ 15,79	
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
I 153	Revestimento Epoxi de Alta Resistencia Quimica, Isento de Solventes, Bicomponentes (A)	kg	0,3000	108,04	32,41	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Materiais (02)					R\$ 32,41	
EQUIPAMENTOS						
Origem	Descrição Insumo	UPF/m²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Equipamentos (03)					R\$ 0,00	
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)					R\$ 48,20	

Jonathan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE			
Composição 09	Aplicação Proteção Final em Epóxi na Cor Cinza (2ª Camada de Pintura) em todo Piso de Concreto com 2 (duas) Demão	unid.			
MÃO DE OBRA					
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código					
C 88312	Pintor para Tinta Epoxi com Encargos Complementares	h	0,2100	21,80	4,58
C 88316	Servente com Encargos Complementares	h	0,2100	17,67	3,71
					0,00
					0,00
					0,00
Sub Total de Mão de Obra					R\$ 8,29
Encargos Sociais e Trabalhista					R\$ 0,00
Total de Mão de Obra (01)					R\$ 8,29
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código					
I 153	Revestimento Epoxi de Alta Resistencia Quimica, Isento de Solventes, Bicomponentes (B)	kg	0,2000	108,04	21,61
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Total Materiais (02)					R\$ 21,61
EQUIPAMENTOS					
Origem	Descrição Insumo	UPF/m²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)
Tabela - Código					
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Total Equipamentos (03)					R\$ 0,00
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)					R\$ 29,90

Jonathan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE				
Composição 10	Aplicação Proteção Final em Epóxi na Cor Cinza Escuro com Endurecedor com Granulado Antiderrapante (3ª Camada) - 1 (uma) Demão nas pista de Acesso	m ²				
MÃO DE OBRA						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
C 88312	Pintor para Tinta Epoxi com Encargos Complementares	h	0,1800	21,80	3,92	
C 88316	Servente com Encargos Complementares	h	0,1800	17,67	3,18	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Sub Total de Mão de Obra					R\$ 7,10	
Encargos Sociais e Trabalhista					R\$ 0,00	
Total de Mão de Obra (01)					R\$ 7,10	
MATERIAIS						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
I 153	Revestimento Epoxi de Alta Resistencia Quimica, Isento de Solventes, Bicomponentes © Ultra Proteção com Ante Derrapante	kg	0,2000	108,04	21,61	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Materiais (02)					R\$ 21,61	
EQUIPAMENTOS						
Origem	Descrição Insumo	UPF/m ²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Equipamentos (03)					R\$ 0,00	
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)					R\$ 28,71	

Jonathan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE				
Composição 11	Aplicação em Epóxi na Cor Azul nos Símbolos das Vagas de Deficientes e Idoso					m ²
MÃO DE OBRA						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
C 88312	Pintor para Tinta Epoxi com Encargos Complementares	h	0,2100	21,80	4,58	
C 88316	Servente com Encargos Complementares	h	0,2100	17,67	3,71	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Sub Total de Mão de Obra					R\$ 8,29	
Encargos Sociais e Trabalhista					R\$ 0,00	
Total de Mão de Obra (01)					R\$ 8,29	
MATERIAIS						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
I 153	Revestimento Epoxi de Alta Resistencia Quimica, Isento de Solventes, Bicomponentes (B)	kg	0,2000	108,04	21,61	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Materiais (02)					R\$ 21,61	
EQUIPAMENTOS						
Origem	Descrição Insumo	UPF/m ²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Equipamentos (03)					R\$ 0,00	
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)					R\$ 29,90	

Jonathan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

LOCAL: Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO
OBRA: Revitalização do Piso do Estacionamento do Subsolo e Terreo
END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.
Mês de Referência: abr/22
DATA: 15-mai-22

ANEXO I - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE				
Composição 12	Aplicação de Pintura Incolor em Epoxi a base d'água para Proteção do Piso de Epoxi Contra Mancha de Oleo, Agua e etc.	m ²				
MÃO DE OBRA						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
C 88312	Pintor para Tinta Epoxi com Encargos Complementares	h	0,2300	21,80	5,01	
C 88316	Servente com Encargos Complementares	h	0,2300	17,67	4,06	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Sub Total de Mão de Obra					R\$ 9,07	
Encargos Sociais e Trabalhista					R\$ 0,00	
Total de Mão de Obra (01)					R\$ 9,07	
MATERIAIS						
Origem	Descrição Insumo	Unidade	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
I 44072	Prime Epoxi com Endurecedor - Componente (B)	kg	0,1150	91,14	10,48	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Materiais (02)					R\$ 10,48	
EQUIPAMENTOS						
Origem	Descrição Insumo	UPF/m ²	Coeficiente	Unitário (R\$)	Sub Total (R\$)	
Tabela - Código						
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Total Equipamentos (03)					R\$ 0,00	
CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO = (01)+(02)+(03)					R\$ 19,55	

Jonathan Dias Campos
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 18.989/D-RO

Mariana Capellão Augusto
Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
 SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

ANEXO I - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

ITENS	DISCRIMINAÇÃO	DIAS								VALOR		
		30	60	90	120	150	180	210	240	R\$	%	
1.0	SERVIÇOS TECNICOS	192.550,40									192.550,40	5,70%
		100,00%										
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.481,52									2.481,52	0,07%
		100,00%										
3.0	TRATAMENTO DO PISO EM CONCRETO	317.209,39	317.209,39								634.418,77	18,79%
		50,00%	50,00%									
4.0	PINTURAS		503.923,65	503.923,65	503.923,65	503.923,65	503.923,65				2.519.618,26	74,61%
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
5.0	SERVIÇOS DIVERSOS			11.172,48	5.586,24	2.793,12	2.793,12	2.793,12	2.793,12		27.931,19	0,84%
				40,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%			
	DESEMBOLSO MENSAL (SEM BDI) R\$	512.241,31	821.133,04	515.096,13	509.509,89	506.716,77	506.716,77	2.793,12	2.793,12		3.377.000,14	100,01%
	BDI (28,82%) R\$	147.627,95	236.650,54	148.450,70	146.840,75	146.035,77	146.035,77	804,98	804,98		973.251,44	
	DESEMBOLSO MENSAL (COM BDI) R\$	659.869,26	1.057.783,58	663.546,83	656.350,64	652.752,54	652.752,54	3.598,10	3.598,10		4.350.251,58	
	TOTAL MENSAL(%)	15,17%	24,32%	15,25%	15,09%	15,00%	15,00%	0,08%	0,09%		100,00%	
	TOTAL ACUMULADO R\$	659.869,26	1.717.652,84	2.381.199,67	3.037.550,31	3.690.302,85	4.343.055,39	4.346.653,49	4.350.251,58			
	TOTAL ACUMULADO (%)	15,17%	39,49%	54,74%	69,83%	84,83%	99,83%	99,91%	100,00%			

 Jonatan Dias Campos
 Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
 Crea nº 18.989/D-RO

 Mariana Capellão Augusto
 Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
 Crea nº 9.186/D-RO



ESTADO DE RONDÔNIA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA
 SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEAR

ANEXO I - COMPOSIÇÃO DETALHADA DO BDI (BÔNUS DE DESPESAS INDIRETAS)

LOCAL: Assembléia Legislativa do Estado de Rondônia - ALE- RO

OBRA: Revitalização do Piso em pintura epoxi de alta resistência dos estacionamentos do Subsolo e Terreo

END: Av. Farquar nº 2562 - Bairro Olaria

Referência Utilizada: SINAPI/RO/DES.

Mês de Referência: abr/22

DATA: 15-mai-22

1 AC - Administração Central	3,00%
2 S - Seguro e G - Garantia (*)	0,80%
3 R - Risco	0,97%
4 DF - Despesas Financeiras	0,59%
5 L - Lucro	6,16%
6 I - Imposto Sobre o Faturamento	
6.1 COFINS	3,00%
6.2 PIS	0,65%
6.3 ISS*	5,00%
6.4 CPRB*	4,50%
	13,15%
*TOTAL DO BDI (%)	28,82%

Onde:

AC: Taxa de Rateio de Administração Central

DF: Taxa das Despesas Financeiras

S: Taxa de Seguro e G: Garantia do Empreendimento

R: Taxa de Risco

I: Taxa de Incidência de Imposto (PIS, COFINS e ISS)

L: Taxa de Lucro

Jonatan Dias Campos
 Engenheiro Civil - SEAR-ALE/RO
 Crea nº 18.989/D-RO

*Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

BDI - Conforme Acórdão TCU 2622/2013.

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **4,5%** referente à **Contribuição Previdenciária Sobre a Renda**